

Thajholdings®

BẢN TIN IR

QUÝ II - 2024



1 | TỔNG QUAN VỀ THỊ TRƯỜNG

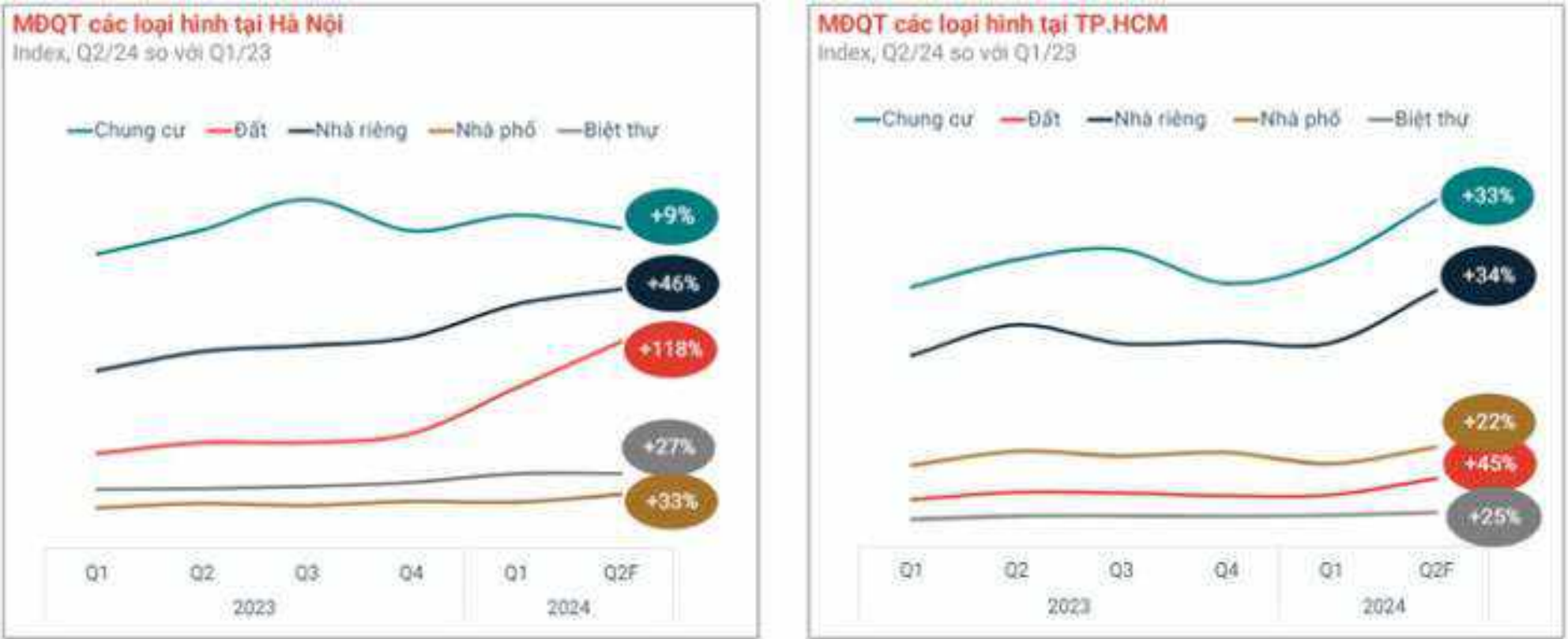
A/ DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG BĐS:

Xu hướng hiện nay, nhiều công ty đa quốc gia muốn đa dạng hoá hoạt động tại Châu Á để tránh phụ thuộc vào Trung Quốc. Điều này vô hình chung đã mang lại lợi thế cho thị trường bất động sản thương mại tại các nước lân cận như Ấn Độ, Việt Nam, Hàn Quốc. Trong đó, Việt Nam đang ngày càng khẳng định vị thế ngày càng nổi bật tại thị trường bất động sản khu vực Châu Á – Thái Bình Dương, thu hút dòng vốn lớn chảy vào lĩnh vực sản xuất nhờ động lực từ tăng trưởng kinh tế mạnh mẽ, nền chính trị ổn định, điều kiện nhân khẩu học thuận lợi và triển vọng giá thuê tích cực.

Tại hai thị trường lớn nhất cả nước là Hà Nội và TP.HCM, hầu hết các loại hình bất động sản đều ghi nhận lượt tìm kiếm tăng trưởng tích cực trong hai quý đầu năm. Đáng chú ý, thị trường bất động sản Hà Nội ghi nhận biến động mạnh nhất ở loại hình đất bán. Theo đó, lượt tìm kiếm các loại đất bán (đất nền, thổ cư) trong 6 tháng đầu năm tăng 118% so với cùng kỳ năm 2023.

Lượt tìm kiếm các loại hình bất động sản tại TP.HCM tuy không biến động mạnh như Hà Nội nhưng cũng ghi nhận mức tăng khá cao. Cụ thể, lượt tìm kiếm các loại đất bán tăng 45%, lượt tìm kiếm nhà riêng tăng 34%, lượt tìm kiếm chung cư, biệt thự và nhà phố tăng lần lượt 33%, 25% và 22%.

Với tín hiệu tích cực từ kinh tế vĩ mô cũng như thị trường, dự báo thị trường bất động sản đang trong giai đoạn củng cố với những tín hiệu đảo chiều ở một số loại hình, chỉ báo cho thấy giai đoạn bứt tốc sẽ đến gần hơn.



Hà Nội ghi nhận một số đợt sốt đất các huyện vùng ven và ngoại thành trong nửa đầu năm 2024.

*Dữ liệu: batdongsan.com.vn

B/ DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN:

Diễn biến thị trường chứng khoán trong những tháng đầu năm nay không thể tích cực hơn khi VN-Index bật tăng từ vùng 1.130 điểm lên mức 1.260 điểm vào đầu tháng 3 vừa qua. Bước sang quý II/2024, TTCK Việt Nam gặp phải một số trở ngại nhỏ, chứng kiến các nhịp điều chỉnh sâu trong tháng 4 và tháng 6, trước tác động của nhiều yếu tố trong và ngoài nước.

Trên thế giới, tăng trưởng kinh tế tiếp tục duy trì ở mức thấp, đặc biệt là khu vực châu Âu; căng thẳng chính trị, xung đột quân sự leo thang tại Trung Đông. Trong nước, chênh lệch lãi suất USD/VND vẫn ở mức cao, áp lực tỷ giá gia tăng trong thời gian qua, làm gia tăng lo ngại về khả năng đổi chiều chính sách tiền tệ. Dưới góc độ kỹ thuật, vùng 1.280 – 1.300 điểm vẫn đang là rào cản tâm lý đối với các nhà đầu tư trên thị trường.

Song song với diễn biến của điểm chỉ số, thanh khoản thị trường liên tục tăng trưởng trong quý I/2024 với giá trị giao dịch bình quân đạt 23.895 tỷ đồng/phiên, tăng 35,5% so với năm 2023. Thanh khoản thị trường tháng 4 giảm nhẹ so quý I/2023 và hồi phục trở lại từ tháng 5.

Tính chung 6 tháng đầu năm, giá trị giao dịch bình quân đạt 24.598 tỷ đồng/phiên, tăng 39,9% so với bình quân năm 2023.

Tính đến hết tháng 6/2024, thị trường có 729 cổ phiếu, chứng chỉ quỹ niêm yết trên 2 Sở giao dịch chứng khoán và 878 cổ phiếu đăng ký giao dịch trên UPCoM với tổng giá trị niêm yết, đăng ký giao dịch đạt gần 2,2 triệu tỷ đồng, tăng 2,3% so với cuối năm 2023 (tương đương 21,3% GDP ước tính năm 2023). Mức vốn hóa thị trường cổ phiếu 3 sàn HOSE, HNX và UPCoM ngày 28/6/2024 đạt hơn 7 triệu tỷ đồng, tăng 19,0% so với cuối năm 2023; tương đương 69,1% GDP ước tính năm 2023.



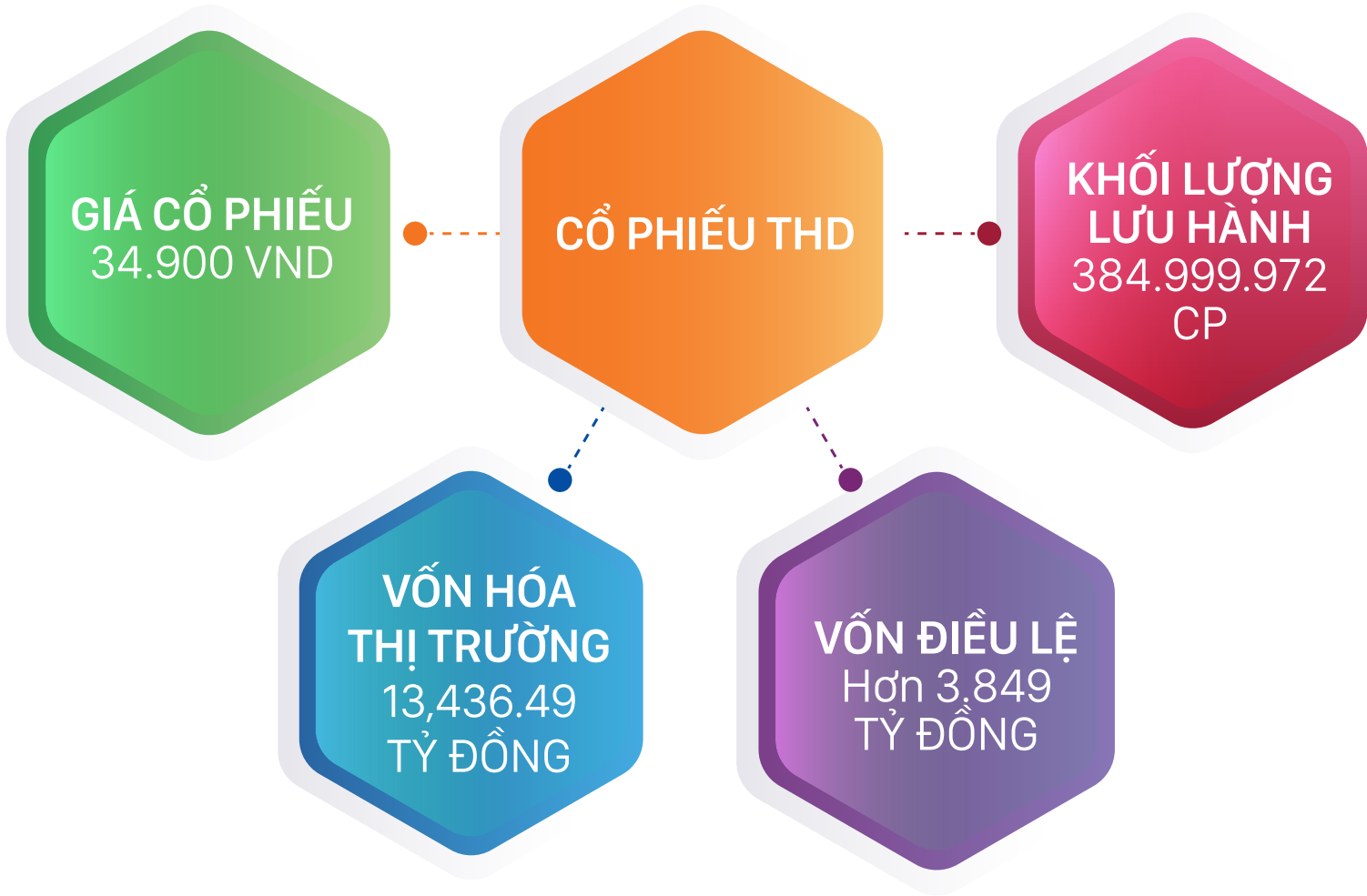
* Nguồn: Phòng phân tích chứng khoán Mirae Asset Việt Nam tổng hợp



2 | HOẠT ĐỘNG IR

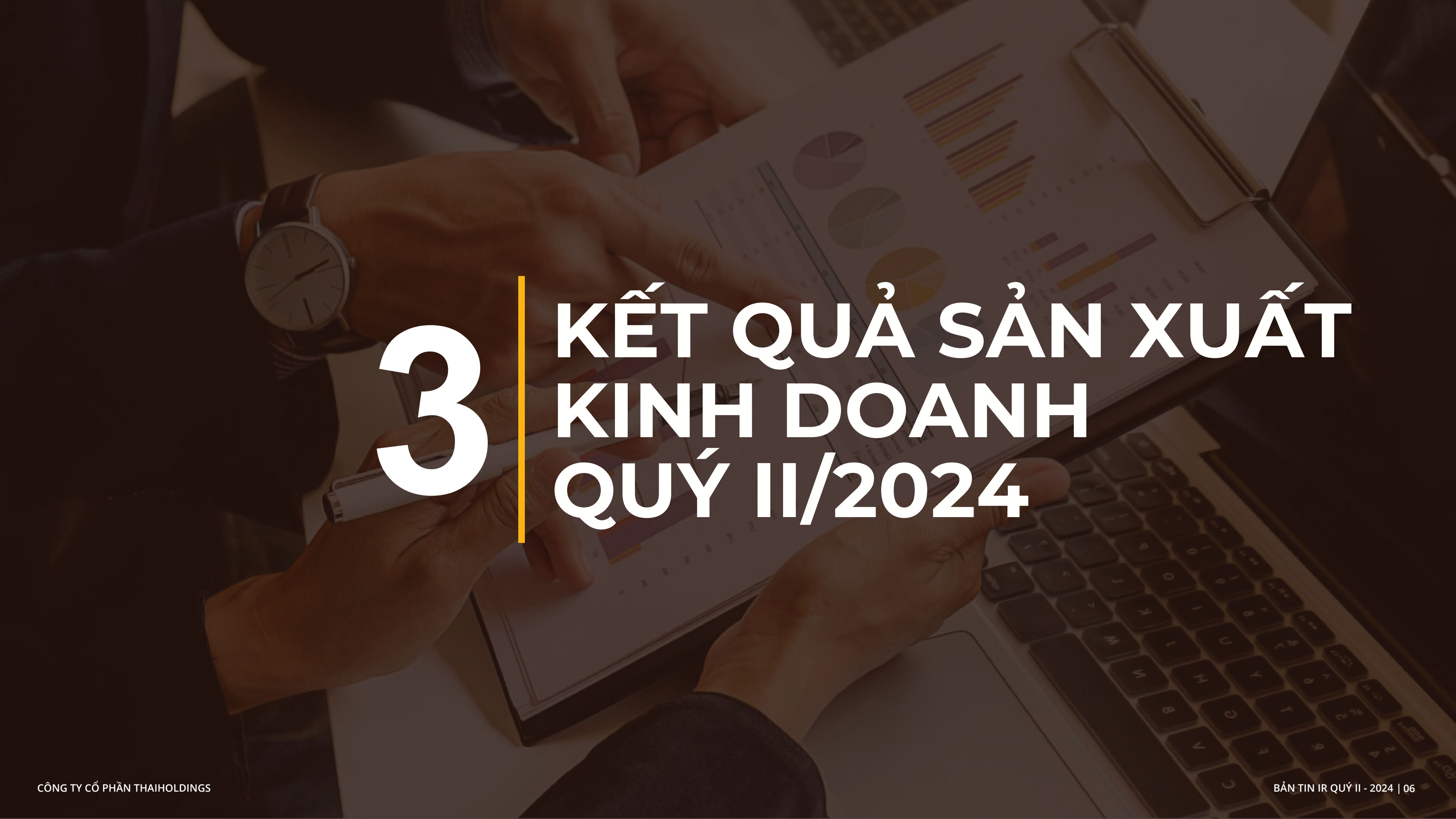
THÔNG TIN CỔ PHIẾU

Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thaiholdings, mã chứng khoán: THD
(Cập nhật ngày 30.06.2024)



Biến động giao dịch trong 03 tháng gần nhất:





3 | KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH QUÝ II/2024



Chỉ tiêu	Quý II.2024
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	251.236.947.887
Giá vốn hàng bán	245.079.710.648
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	6.157.237.239
Doanh thu hoạt động tài chính	35.632.078.558
Chi phí tài chính	(10.023.336.492)
Chi phí bán hàng	508.584.010
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.072.870.021
Thu nhập khác	-
Chi phí khác	385.242.145
Lợi nhuận sau thuế TNDN	34.995.939.197

- ◆ Kết quả kinh doanh Thaiholdings Hợp nhất Quý 2.2024: Doanh thu bán hàng đạt 251 tỷ, Doanh thu bán hàng vượt 12% so với Kế hoạch, nhờ công tác đầu tư đem lại hiệu quả, dẫn đến kết quả kinh doanh Quý 2 xu hướng tốt hơn. Lợi nhuận sau thuế đạt 35 tỷ vượt 285% so với kế hoạch Quý.
- ◆ So với cùng kỳ năm 2023 thì Quý 2 năm 2024, Doanh thu bán hàng sụt giảm 36% và Lợi nhuận gộp cũng giảm 68%. Tuy nhiên Lợi nhuận sau thuế vượt 117%. Việc dòng tiền ổn định và tiếp tục tái đầu tư giúp cho chỉ tiêu Doanh thu tài chính tăng trưởng và tạo điều kiện cho Lợi nhuận thuần của Doanh nghiệp ổn định, đảm bảo bù đắp các khoản chi phí trong kỳ. Kết hợp việc sử dụng nguồn tiền nội sinh từ hoạt động sản xuất kinh doanh vẫn đem lại hiệu quả, nên Thaiholdings chưa thực hiện vay và điều đó giúp tiết giảm chi phí tài chính tối đa.
- ◆ Khả năng thu hồi công nợ và quản lý vòng quay hàng tồn kho tại Thaiholdings vẫn đảm bảo kiểm soát hiệu quả, từ đó góp phần cho dòng tiền của Công ty luôn ổn định.
- ◆ Kết quả kinh doanh Quý 2.2024 đang phần nào tích cực hơn. Trong giai đoạn tới, Thaiholdings vẫn tập trung đầu tư hoạt động Dự án, đồng thời sửa đổi, bổ sung cấu trúc hệ thống để đảm bảo bám sát, tăng trưởng với Kế hoạch năm đã đề ra.
- ◆ Trong giai đoạn tới, tiếp tục định hướng mục tiêu vào hoàn thiện tái cấu trúc hệ thống và hoạt động kinh doanh, có kế hoạch, lộ trình thanh lý một số khoản đầu tư đã lâu, để đảm bảo định hướng phát triển dài của Doanh nghiệp. Hoạt động này tạm thời có thể làm suy giảm về mặt số liệu kết quả kinh doanh, nhưng Thaiholdings kỳ vọng sẽ mang lại nhiều giá trị hơn cho các cổ đông trong dài hạn.



4 | TIN TỨC CÔNG TY

A) ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024



Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên diễn ra ngày 23/4/2024, Ban Lãnh đạo Công ty đã thông tin tới cổ đông kết quả kinh doanh năm 2023 với nhiều kết quả khả quan và các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh 2024.

Theo đó, năm 2023, dù đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức cả trong nước và quốc tế, nhưng bằng nhiều nỗ lực Thaiholdings đạt được kết quả sản xuất – kinh doanh khả quan: Doanh thu thuần cả năm đạt 1.870 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế hợp nhất là 224,5 tỷ đồng, đạt 93% so với kế hoạch.

Dựa vào kết quả sản xuất kinh doanh trên và theo thực tế biến động của thị trường, HĐQT đặt mục tiêu các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh như sau: Doanh thu thuần hợp nhất đạt 1.114 tỷ đồng; Lợi nhuận trước thuế hợp nhất đạt 125 tỷ đồng; Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 68 tỷ đồng. Ngoài ra, Công ty cũng đề ra những lộ trình ngắn hạn và dài hạn, xây dựng bộ máy ổn định để khi thị trường có sự ủng hộ từ vĩ mô sẽ luôn sẵn sàng cho giai đoạn trở lại của nền kinh tế và thị trường trong tương lai.

Đại hội đã bầu ra thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát Công ty nhiệm kỳ mới 2024 – 2029.



Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thaiholdings nhiệm kỳ 2024-2029 bao gồm các thành viên: ông Nguyễn Chí Kiên, ông Vũ Ngọc Định, bà Vũ Thanh Huệ, ông Phan Mạnh Hùng và bà Trần Thị Thanh Giang.



Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Thaiholdings nhiệm kỳ 2024-2029 bao gồm bà Nguyễn Thu Vân, bà Dư Thị Hải Yến và bà Bùi Thị Thanh Nhân.

B) THAIHOLDINGS CÔNG BỐ TẦM NHÌN, SỨ MỆNH, GIÁ TRỊ CỐT LÕI



Sáng ngày 2/7/2024, Công ty Cổ phần Thaiholdings đã long trọng tổ chức Lễ công bố Tầm nhìn – Sứ mệnh – Giá trị cốt lõi giai đoạn 2024-2030.

Chuyên đề xây dựng Tầm nhìn – Sứ mệnh – Giá trị cốt lõi là một trong những nhiệm vụ quan trọng của đề án Tái cấu trúc do Bà Vũ Thanh Huệ – Phó Tổng giám đốc Công ty chủ trì. Các nội dung chính của Chuyên đề được xây dựng trên tinh thần tiếp tục phát huy những giá trị truyền thống đã được vun đắp, đồng thời xây dựng những giá trị mới, phù hợp cho sự phát triển của Thaiholdings trong giai đoạn tiếp theo.

Với sự nghiên cứu kỹ càng, Ban chỉ đạo công tác xây dựng Chuyên đề đã dành nhiều thời gian thảo luận, trao đổi nhằm đưa ra những nhận định đúng đắn và khách quan nhất. Tầm nhìn – Sứ mệnh – Giá trị cốt lõi mới là kết quả của 13 năm hình thành và phát triển, là “tài sản trí tuệ” giá trị của người Thaiholdings, đồng thời là kim chỉ nam góp phần định hướng cho sự phát triển của Công ty.

Theo đó, Tầm nhìn – Sứ mệnh – Giá trị cốt lõi giai đoạn 2024 – 2030 được công bố chính thức như sau:

Tầm nhìn: Trở thành Tập đoàn đầu tư Tài chính và Bất động sản hàng đầu khu vực.

Sứ mệnh: Phát triển xanh, đóng góp những giá trị tốt đẹp nhất cho cộng đồng.

5 giá trị cốt lõi:

- ◆ Tích cực;
- ◆ Tổ chức học tập;
- ◆ Xây dựng uy tín và hình ảnh cá nhân;
- ◆ Ghi nhận và tôn vinh;
- ◆ Khát vọng chiến thắng.



5 | HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

A) HỖ TRỢ XÂY DỰNG LỚP HỌC CHO TRẺ EM MỒ CÔI



Đại diện CBNV và Đoàn thanh niên Công ty Cổ phần Thaiholdings đã tổ chức chương trình thiện nguyện “Xây dựng lớp học Tuệ Viên” dành tặng các bé mồ côi đang được nuôi dưỡng tại Chùa Quang Phúc, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Theo đó, Công ty đã trao tặng kinh phí tu sửa khu vực chức năng trong Chùa để xây dựng và hoàn thiện lớp học mới với các trang thiết bị thiết yếu, công trình phụ giúp các bé có môi trường học tập khang trang, rộng rãi hơn. Dự án được Đoàn Thanh niên Công ty phối hợp với Câu lạc bộ thiện nguyện Hoa Tâm triển khai trao tặng đến các bé mồ côi được nuôi dưỡng tại Chùa nhân dịp Quốc tế thiếu nhi 1/6.

Bên cạnh đó, đại diện Đoàn Thanh niên Thaiholdings đã trao tặng những suất quà là nhu yếu phẩm bao gồm bánh sữa, đồ dùng học tập, đồ chơi cho các em.

B) CHUNG TAY ĐỂ PHÚ QUỐC XANH HƠN

Cũng trong Quý II này, Đoàn Thanh niên Công ty Cổ phần Thaiholdings cũng có thêm hoạt động vì môi trường. Cụ thể, các Đoàn viên thuộc Ban Quản lý Dự án Enclave phối hợp với Câu lạc bộ Phú Quốc Sạch và Xanh tổ chức hoạt động dọn rác tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Chương trình nằm trong khuôn khổ chuỗi hoạt động Giảm thiểu rác thải nhựa Đại Dương.

Đảo Ngọc mỗi năm đón khoảng 3 triệu lượt khách, mỗi ngày phát sinh khoảng 190 tấn chất thải rắn, điều này đã gây áp lực lớn lên môi trường. Với thông điệp “Để Phú Quốc xanh hơn mỗi ngày”, Thaiholdings mong muốn hoạt động này sẽ góp phần làm sạch môi trường Phú Quốc, qua đó tuyên truyền giảm thiểu rác thải nhựa, túi nilon ra môi trường, giữ cho hòn Đảo Ngọc luôn trong sạch. Chương trình lần này tổ chức tại khu vực sông Dương Đông, nơi được xem là điểm nóng về rác thải tại thành phố Phú Quốc.



C) THAM GIA HỘI CHỢ VIỆC LÀM – CẦU NỐI NHÂN LỰC 2024



Để đáp ứng nhu cầu phát triển ngày một mạnh mẽ, Thaiholdings không chỉ tập trung nâng cao chất lượng nhân sự hiện hữu, mà còn mong muốn chiêu mộ những tài năng trẻ, các bạn sinh viên mới ra trường để bổ sung thêm nhân tố mới, năng động và sáng tạo cho nguồn lực của Công ty. Chính vì vậy, Hội chợ việc làm của Học viện Ngân hàng – hoạt động thường niên thu hút hơn 10.000 lượt sinh viên tham dự, chính là dịp để Thaiholdings gặp gỡ và trực tiếp phỏng vấn các ứng viên trẻ, xuất sắc phù hợp với nhu cầu tuyển dụng của công ty.

Tại gian trại của Thaiholdings, các bạn sinh viên/ứng viên không chỉ được chia sẻ thông tin thiết thực về chính sách mà còn có các cơ hội tuyển dụng trực tiếp từ bộ phận Nhân sự như: được nhận hồ sơ, phỏng vấn trực tiếp các vị trí cũng như giới thiệu chương trình, kế hoạch tuyển dụng trong năm 2024 của Thaiholdings. Qua đó, các ứng viên sẽ có được quyết định chính xác, đúng nguyện vọng công việc, có sự chuẩn bị cần thiết về chuyên môn và kế hoạch cụ thể để hoàn thành ước mơ, theo đuổi nghề nghiệp mình yêu thích.

D) CHÚC MỪNG SINH NHẬT THÁNG 4-5-6



Quý II là khoảng thời gian của những tháng chào hè, của ánh nắng chói chang, mang trong mình dáng vẻ sôi nổi, nhiệt thành. Tinh thần ấy cũng bao trùm trong chùm sự kiện tháng 4 - 5 - 6 của Thaiholdings.

Tại các sự kiện sinh nhật tháng của Thaiholdings, toàn thể BLĐ cùng CBNV không chỉ quây quần bên nhau, cùng thổi nến mừng tuổi mới mà còn là dịp giao lưu, chia sẻ những kiến thức, kinh nghiệm đáng quý tại chương trình THD Club. Tinh thần nhiệt huyết của chuỗi sự kiện chào hè được các diễn giả truyền tải qua các chủ đề vô cùng hấp dẫn:



THD Club số 10 với chủ đề
“Thế hệ Z”

THD Club số 11 với chủ đề
“Làm chủ giọng nói”

THD Club số 12 với chủ đề
“Sawaddee Thailand”

Thank you

Thông tin liên hệ

CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS

📍 17 Tông Đản & 210 Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, HN

☎ (024) 3968 9898

🌐 www.thaiholdings.com.vn